

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина»

Рассмотрено и одобрено:
на заседании
Совета Учреждения
протокол № 2
от «06» октября 2025 г.

Утверждаю:
Директор Учреждения
Н.М. Уфимцева
приказ от «07» октября 2025 г. № 114-к

Согласовано на заседании
Студенческого совета
Протокол № 3
От «07» октября 2025 г.

ПРАВИЛА проживания в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании:

- жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации;
- Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Устава профессионального образовательного учреждения «Дивногорского гидроэнергетического техникума имени А.Е. Бочкина» (далее – ПОУ).

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объёме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иностранных студентов, обучающихся на очной форме обучения и иных лиц.

1.5. Воспитательная работа, культурно-массовые мероприятия в общежитиях проводятся по планам общественных организаций и Студенческого совета общежитий ПОУ.

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на информационном стенде.

2. Правила проживания в общежитии

Проживающие имеют право:

2.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка обучающихся.

- 2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально - бытовыми услугами.
- 2.3. Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
- 2.4. Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 2.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.
- 2.6. Знакомиться с нормативными актами администрации ПОУ, в отношении обучающихся, проживающих в общежитии.
- 2.7. Для улучшения жилищных условий, по согласованию с администрацией общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.
- 2.8. Вносить администрации ПОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
- 2.9. Переселяться с согласия администрации ПОУ в другое жилое помещение студенческого общежития.

3. Обязанности проживающих в общежитии

- 3.1. При вселении в общежитие каждый обязан лично (если студент несовершеннолетний, то его законный представитель) заключить договор найма жилого помещения.
- 3.2. Принимать от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдавать ее в таком же состоянии.
- 3.3. Сдавать дубликат ключа от своей комнаты заведующему общежитием.
- 3.4. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также локальные нормативные акты ПОУ (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
- 3.5. Ознакомиться с правилами проживания в студенческом общежитии, пройти инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности у заведующего общежитием.
- 3.6. Соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.
- 3.7. Своевременно, в установленном ПОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.
- 3.8. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию заведующего общежитием, воспитателей, дежурного по общежитию.
- 3.9. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- 3.10. Сообщать обо всех неисправностях работникам общежития.
- 3.11. Обеспечивать заведующему общежитием, воспитателям и представителям организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- 3.12. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально - этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- 3.13. Информировать заведующего общежитием, воспитателей, дежурного по общежитию, медицинского работника о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

- 3.14. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования..
- 3.15. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку.
- 3.16. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.
- 3.17. Принимать участие в дежурстве по общежитию в соответствии с графиком.
- 3.18. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 22.00. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- 3.19. После приготовления пищи на кухне, убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключать электрическую плиту.
- 3.20. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.
- 3.21. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно уведомить заведующего общежитием, воспитателей за два дня до выбытия.
- 3.22. При выезде из общежития, проживающий, обязан письменно уведомить заведующего общежитием, воспитателей, оставив запись в журнале учета. Если несовершеннолетний студент ночует вне общежития, он обязан заранее написать заявление на имя директора ПОУ, согласовав его с классным руководителем и заведующим отделением. При поступлении в образовательную организацию от родителей или законных представителей несовершеннолетнего студента должно быть соответствующее заявление, подтверждающее их согласие на выезд несовершеннолетнего из общежития. Совершеннолетний студент пишет заявление на имя заведующего отделением, в котором указывает место убытия, контакты близких родственников. На вахте общежития, в журнале учета делает отметку о выбытии и прибытии и месте пребывания.
- 3.23. При уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы и освещение.
- 3.24. Менять постельное белье не реже одного раза в семь дней.
- 3.25. С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.
- 3.26. Обеспечивать своевременный уход гостей до 22.00 часов с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.
- 3.27. Нести ответственность за приглашенного гостя во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил проживания в общежитии, а также за его своевременный уход.
- 3.28. В случае необходимости, по первому требованию, являться к заведующему общежитием, воспитателям.
- 3.29. Выполнять распорядок дня (приложение 1).
- 3.30. Выполнять требования и решения Студенческого совета общежития и воспитателей, заведующего общежитием, в рамках Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии.
- 3.31. На период каникул освобождать занимаемое помещение, исключение составляют: дети- сироты, дети-инвалиды, дети, оставшиеся без попечения родителей.

4. Проживающим в общежитии запрещается

- 4.1. Приносить, распространять и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.
- 4.2. Играт в карты и другие азартные игры.
- 4.3. Употреблять, хранить и распространять токсические, наркотические и психотропные вещества, появляться в состоянии токсического или наркотического опьянения.
- 4.4. Курить в помещениях общежития.
- 4.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

- 4.6. Самовольно двигать внутри комнаты, переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- 4.7. Производить переделку и исправление электропроводки.
- 4.8. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
- 4.9. Подключаться к телефонной сети.
- 4.10. Самовольно проводить какие - либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.
- 4.11. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.
- 4.12. Устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу.
- 4.13. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других помещениях общежития.
- 4.14. С 23.00 до 07.00 часов находиться не в своей комнате.
- 4.15. Содержать в комнате любых животных (рыб, птиц, кошек, собак и т.д.).
- 4.16. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов).
- 4.17. Наклеивать объявления, плакаты, расписание и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.
- 4.18. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превышающую слышимость в пределах комнаты.
- 4.19. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- 4.20. Хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь.
- 4.21. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.
- 4.22. Использовать в помещении общежития источники открытого огня.
- 4.23. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Пропускной режим в общежитии

- 5.1. Вход в студенческое общежитие ПОУ осуществляется только по пропускам (обучающиеся очной формы обучения, курсов повышения квалификации). Пропуск в общежитие оформляет заведующий общежитием на основании приказа о заселении.
- 5.2. Все проживающие в общежитии обучающиеся пользуются пропуском. На вахте общежития должен быть список проживающих, с указанием даты рождения, группы и номера комнаты.
- 5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие предъявить пропуск дежурному по общежитию.
- 5.4. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием.
- 5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.
- 5.6. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 22.00 часа.
- 5.7. Принимать гостей разрешается с 16.00 до 22.00 часов ежедневно с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития удостоверения личности. Приглашающий обязан оформить пропуск на гостя у заведующего отделением, и заверить его у заместителя директора по социальным вопросам и воспитательной работе. При этом, посещение в выходные дни должно быть оформлено должным образом заблаговременно, в рабочие дни ПОУ. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил проживания в студенческом общежитии несут проживающие, за которыми зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии не допускается.
- 5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией ПОУ в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

5.9. Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению прав проживающих и работников общежития.

5.10. В период с 22.30 до 06.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения администрации общежития.

5.11. Временное пребывание близких родственников и др. посторонних в общежитии запрещено. Исключение составляют: родители или законные представители обучающегося, которые приглашены администрацией по вопросам воспитания и обучения и при наличии свободных мест в общежитии, (на срок не более двух суток).

5.12. Вынос личного имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по личному разрешению заведующего общежитием. Ответственность за сохранность личного имущества несет проживающий.

5.13. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5.14. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией ПОУ.

6. Ответственность за нарушения Правил проживания в студенческом общежитии

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием и воспитателей общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ПОУ, Правилами проживания в студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

6.2. За нарушения проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ПОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ПОУ.

6.3. Расторжение договора найма по требованию ПОУ допускается в судебном порядке в случаях:

6.3.1. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

6.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или членами его семьи;

6.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

6.3.4. использования жилого помещения не по назначению;

6.3.5. нарушения Правил проживания в общежитии.

6.4. Договор найма прекращается в связи:

6.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

6.4.2. со смертью проживающего;

6.4.3. с окончанием срока обучения.

6.5. В случае расторжения или прекращения договора найма проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**РАСПОРЯДОК ДНЯ СТУДЕНТОВ,
проживающих в общежитии**

7.00	Подъем, сбор на учебные занятия
8.30	Начало учебных занятий
16.15 -20.00	Прогулка на свежем воздухе Посещение кружков, секций, клубов
20.00-21.30	Часы самоподготовки
21.30 -23.00	Занятия по интересам. Подготовка ко сну
22.00-23.00	Дежурство по кухням (по графику)
23.00	Отбой