



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
г. Дивногорска**

ул. Комсомольская, 2,
г. Дивногорск,
Красноярский край, 663090

20032017 № 7-1-2017

На № _____

Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Дивногорский
гидроэнергетический техникум имени
А.Е. Бочкина»

г. Дивногорск ул. Чкалова, 41

Директору Уфимцевой Н.М.

ПРОТЕСТ

Приказом от 01.09.2016 №517а-к установлен размер оплаты за жилые помещения в общежитии техникума, указанный размер оплаты применяется до настоящего времени.

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, утвержден Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190, п. 4 которого устанавливает, что определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которым, в свою очередь установлено, что при отсутствии приборов учета для расчета размера платы за коммунальную услугу применяется норматив потребления коммунальной услуги, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства края от 30.07.2013 №370-п утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, применяемые на территории Красноярского края.

Вместе с тем, в нарушение указанных выше требований закона, установлено, что образовательным учреждением при расчете платы по категории «дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, централизованным холодным и горячим водоснабжением», применяются к расчету нормативы, которые утратили силу и являются недействующими с июля 2016г.

Кроме того, локальный акт, устанавливающий, в том числе, размер платы на наем, принят без учета мнения советов обучающихся.

На основании изложенного и руководствуясь ст.23 ФЗ РФ «О прокуратуре Российской Федерации»

Т Р Е Б У Ю:

Рассмотреть настоящий протест.

Приказ 01.09.2016 №517а-к отменить.

Принять новый локальный акт, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях с учетом действующих нормативов.

В соответствии со ст. 23 ФЗ «О прокуратуре РФ» протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента поступления.

О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру города в письменной форме незамедлительно.

И.о. прокурора города-

заместитель прокурора
советник юстиции



С.Е. Щербаков