

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



В.В. Вернер

«08» августа 2018г.

АКТ № 09-05/78

проверки использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина».

Дата начала проверки: 18.06.2018

Дата окончания проверки: 17.08.2018

Место проведения проверки: г. Дивногорск Красноярского края

Дата составления акта проверки: 20.08.2018.

Время составления акта проверки: «09» час. «30» мин.

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 18.06.2018 № 09-553п на проведение контрольного мероприятия начальником отдела контроля использования государственного имущества Агентства Сазановой Л.М., главным специалистом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Смеян П.П., в присутствии исполняющей обязанности заместителя директора по административно-хозяйственной работе краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина» (далее – Учреждение) Казанцевой Е.Г. проведена выездная плановая проверка использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края (далее – Министерство) от 26.01.2016 № 13-11-03, изменений, утвержденных приказами Министерства от 23.12.2016 № 386-11-03, от 18.01.2018 № 73-11-03, (копии прилагаются).

Директор Учреждения – Уфимцева Н.М.

Местонахождение Учреждения (согласно уставу): 663091, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, 41.

Предметом деятельности Учреждения является реализация основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования.

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее - Реестр) за Учреждением закреплены на праве оперативного управления 6 объектов капитального строения, 6 земельных участков краевой собственности предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования (обобщенные сведения из Реестра прилагаются).

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

Пообъектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) на объекты недвижимости и земельный участок прилагаются.

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
1	Нежилое здание (учебный корпус)	П120000000633	24:46:0000000:12964	г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 41	7393,70	14.05.2012	28.02.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
2	Нежилое здание (гараж)	П120000000617	24:46:0000000:12237	г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 41/1	189,90	14.05.2012	28.02.2008	удовлетвори- тельное	по назначению

Согласно выписки из ЕГРН объект с кадастровым № 24:46:0000000:12964 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:46:0104005:48 общей площадью 4 431 кв. м., расположенном по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 3а. На земельный участок 29.01.2008 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за краевым государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Дивногорский колледж-интернат олимпийского резерва» 13.12.2010.

Согласно выписки из ЕГРН объект с кадастровым № 24:46:0000000:12237 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:46:0105010:1031 общей площадью 7 507 кв. м., расположенном по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 45. На земельный участок 06.10.2011 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением зарегистрировано 09.12.2011.

Фактически объекты с РНКИ П120000000633, П120000000617 находятся в пределах земельного участка с кадастровым № 24:46:0105010:32 общей площадью 17 165,0 кв. м, расположенном по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 41. На земельный участок 14.05.2012 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано 05.12.2011.

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:46:0105010:32 имеет актуальную связь с объектами недвижимого имущества: с кадастровым № 24:46:0105010:463, согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online общей площадью 2 320,4 кв. м, расположен по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, 41, (кирпичное нежилое здание, лабораторный корпус, спортивный зал, переходная галерея), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

с кадастровым № 24:46:0105010:464, согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online общей площадью 5 073,34 кв. м, расположен по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, 41, (кирпичное нежилое здание, техникум), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Объекты с кадастровыми №№ 24:46:0105010:463, 24:46:0105010:464 составляют объект с РНКИ П120000000633;

с кадастровым № 24:46:0000000:11782 общей площадью 206,8 кв. м, расположенный по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, 35 «В». На объект 20.12.2013 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право оперативного управления 21.07.2009 зарегистрировано за КГБПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий». Визуально объект в границах земельного участка с кадастровым № 24:46:0105010:32 отсутствует;

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
с кадастровым № 24:46:0000000:10968 сети (сооружения связи), право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием г. Дивногорска.									
3	Нежилое здание (гараж)	П12000000593	24:46:0000000:12230	г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 43/2	136,10	12.07.2007	10.12.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
Согласно выписки из ЕГРН объект с кадастровым № 24:46:0000000:12230 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:46:0104005:48. Фактически объект с РНКИ П12000000593 находится в пределах земельного участка с кадастровым № 24:46:0105010:37 общей площадью 212,0 кв. м., расположенном по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 43. На земельный участок 19.10.2006 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано 26.12.2008.									
4	Нежилое здание (мастерские)	В12000000592	24:46:0000000:12229	г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 43/1	911,20	12.07.2007	10.12.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
5	Жилой дом (общежитие)	В12000000591	24:46:0105010:456	г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 45	3536,10	12.07.2007	10.12.2008	удовлетвори- тельное	по назначению *

* На момент проверки:

нежилые помещения №№ 13, 14, 17-20 общей площадью 70,0 кв. м на первом этаже предоставлены Учреждением краевого государственному специализированному учреждению по ведению бухгалтерского учета «Территориальная централизованная бухгалтерия» по договору безвозмездного пользования от 26.09.2016 № 6/н с целью ведения бухгалтерского и налогового учета краевых бюджетных учреждений на территории г. Дивногорска. Срок действия договора с 26.09.2016 по 23.08.2019. Распоряжение имуществом согласовано Агентством и Министерством (копии писем прилагаются). Сведения о договоре учтены в Реестре.

Комната № 45 общей площадью 18,4 кв. м на первом этаже предоставлены Учреждением краевого государственному учреждению социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Дивногорский» по договору безвозмездного пользования от 29.12.2017 № 105 с целью размещения отделения профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территорию г. Дивногорска. Срок действия договора с 01.01.2018 по 31.12.2022. Распоряжение имуществом согласовано Агентством и Министерством (копии писем прилагаются). Сведения о договоре учтены в Реестре;

комнаты на пятом этаже №№ 501-504, 506, 507, 510-513, 518, 521, 524, 526 общей площадью 234 кв. м. предоставлены для проживания работникам и членам их семей по договорам социального найма (копии договоров прилагаются);
комнаты на пятом этаже №№ 505, 508, 509, 514-516, 517, 519-523, 525 общей площадью 252 кв. м временно свободны.

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
№ 24:46:0105010:1882 общей площадью 11 215 кв. м. На земельный участок 14.03.2018 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано 14.03.2018.									
Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:46:0105010:1882 имеет актуальную связь с объектами недвижимого имущества: с кадастровым № 24:46:0105010:459 – объект с РНКИ В12000000590, нежилое здание общей площадью 8 199,10 кв. м, предоставленное на праве оперативного управления КГБПОУ «Дивногорский медицинский техникум», фактически расположенное в границах земельного участка с кадастровым № 24:46:0105010:1882. Проверяющим предоставлена копия заявления Учреждения от 19.06.2018 в Министерство о даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (копия прилагается); с кадастровым № 24:46:00000000:10968 - сети (сооружения связи), право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием г. Дивногорска.									

Автотранспорт

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю		
1	Автомобиль ВАЗ 2106	T370PH 24	131 652,0	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
2	Автомобиль ВАЗ 210930	C046HT 24	175 083,0	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
3	Автомобиль грузопассажирский УАЗ 2206	T329EX 24	149 721,72	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
4	ГАЗ-2217	K284OX 24	379 730,0	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
5	ВАЗ-21061	A641BT 24	79 828,72	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
6	ГАЗ-53-12	O818MM 24	74 268,84	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

Выводы по результатам проверки:

1. Предоставленные Учреждению объекты капитального строения общей площадью 15 575,2 кв. м, а также автотранспортные средства в количестве 6 единиц находятся визуальной в удовлетворительном состоянии, используются Учреждением в соответствии с уставной деятельностью.

2. Согласно выпискам из ЕГРН:

объекты с кадастровыми №№ 24:46:0000000:12964, 24:46:0000000:12230, 24:46:0000000:12229, 24:46:0105010:456 имеют актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:46:0104005:48 общей площадью 4 431 кв. м., право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за КГАПОУ «Дивногорский колледж-интернат олимпийского резерва»;

объект с РНКИ П12000000621 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:46:0105010:1120, согласно справочной информации в режиме online земельный участок снят с учета;

земельный участок с кадастровым № 24:46:0105010:1 имеет актуальную связь с объектом недвижимого имущества с кадастровым № 24:46:0105010:460, находящимся в оперативном управлении КГБПОУ «Дивногорский медицинский техникум»;

земельный участок с кадастровым № 24:46:0105010:32 имеет актуальную связь с фактически отсутствующим в его пределах объектом недвижимости с кадастровым № 24:46:0000000:11782, находящимся в оперативном управлении КГБПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий»;

земельный участок с кадастровым № 24:46:0105010:1031 имеет актуальную связь с объектом, предоставленным Учреждению, с РНКИ П12000000617, расположенным по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 41/1.

Предписания по результатам проверки:

Директору Учреждения в срок до 01.11.2018 обеспечить взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на предмет выявления кадастровой либо технической ошибки в сведениях ЕГРН при установлении актуальной связи земельных участков краевой собственности с объектами недвижимости, предоставленных Учреждению на праве оперативного управления.



Сазанова Л.М.



Смеян П.П.